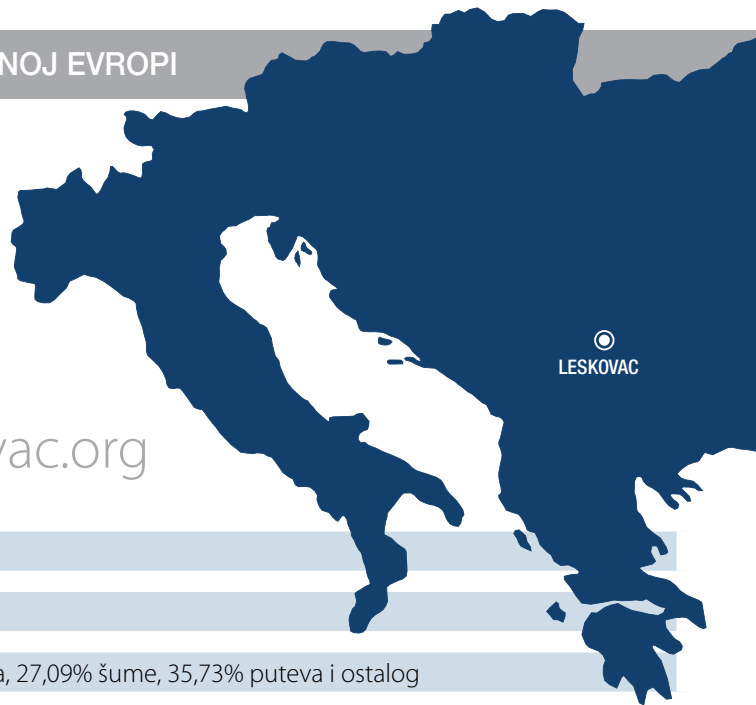


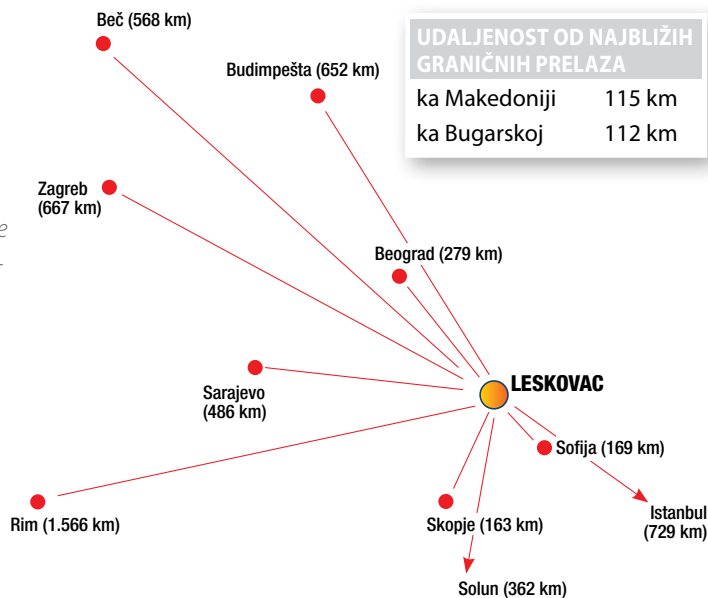
# Leskovac



42°52'N, 21°57'E» [www.gradleskovac.org](http://www.gradleskovac.org)

<b>Položaj</b>	Jugoistočna Evropa - južna Srbija
<b>Populacija</b>	144.206
<b>Teritorija</b>	1.025 km <sup>2</sup> ; 37,18% obradivog zemljišta, 27,09% šume, 35,73% puteva i ostalog
<b>Budžet</b>	3,32 milijarde RSD, 8,6% izdvajanja za kapitalna ulaganja
<b>Kontakt</b>	Pana Đukića 9-11, 16000 Leskovac, + 381 16 200 804, gradonacelnik@gradleskovac.org

Sa gotovo 150.000 stanovnika i 4.200 preduzeća, grad Leskovac je regionalni privredni centar i strateška tačka za slobodnu trgovinu sa zemljama jugoistočne Evrope, članicama CEFTA i EU. Grad je logistički odlično povezan – kroz Leskovac prolazi panevropski Koridor X (Autoput E75) i međunarodni pruzni pravac Budimpešta-Beograd-Niš-Skoplje-Atina. Udaljenost od međunarodnog aerodroma u Nišu je svega 45 km. Leskovac ima dugu preduzetničku tradiciju i dinamičan MSP sektor, a najrazvijenije grane privrede su hemijska, prehrambena, tekstilna, i drvo-prerađivačka. Zahvaljujući razvijenom sistemu srednjeg i višeg obrazovanja i značajnim ljudskim resursima (više od 22.000 nezaposlenih), grad može da ponudi kvalitetnu radnu snagu po izuzetno konkurentnim cenama od 363 evra mesečno – koliko iznosi prosečna bruto plata u Leskovcu. Investitorima su na raspolaganju infrastrukturno opremljena industrijska zona, braunfield lokacije ukupne površine od 251.000 m<sup>2</sup>, kao i paket finansijskih podsticaja – umanjenje cene zemljišta i do 7,000 € po radniku i druge olakšice. Strani investitori kao što su Yura, Porr Werner & Weber, Actavis, Bonafarm group i Falke potvrđuju da je Leskovac zaista grad sa povoljnim poslovnim okruženjem.





investirajte u grad

# Leskovac



## LJUDSKI RESURSI

Radna snaga: 99.163

Obrazovna struktura: 9,95% visoka i viša škola, 64,27% srednja škola, 25,78% osnovna škola i manje  
Obrazovni profili / škole i fakulteti: Tehnološki fakultet, Visoka poslovna škola strukovnih studija, Visoka škola za tekstil, stručne srednje škole u oblasti poljoprivrede, tekstila, mašinstva, elektrotehnike, saobraćaja, medicine, ekonomije, hemije, trgovine i ugostiteljstva, gimnazija  
Broj nezaposlenih: 22.426, stopa nezaposlenosti 43,81%  
Prosečna bruto plata: 363 € mesečno



## LOKALNA PRIVREDA

Broj preduzeća: 894 privrednih društava i 3.348 preduzetnika

Veličina preduzeća: 94,74% malih, 4,77% srednjih i 0,49% velikih preduzeća

Dominantne grane privrede: Prehrambena industrija, prerada drveta, tekstilna industrija, hemijska industrija, trgovina

Najveće domaće kompanije: Jugprom (prerada i konzerviranje voća i povrća), Mesokombinat-promet (prerada mesa), DCP-hemigal (proizvodnja parfema i toaletnih preparata)

Najvažniji strani investitori: Yura korporacija (automobilska industrija, Južna Koreja), Actavis (farmaceutska industrija, Island), Porr Werner&Weber (zbrinjavanje i tretman otpada, Austrija), Bonafarm group (mlečni proizvodi, Mađarska), Falke Serbia (tekstilna industrija, Nemačka), Jeanci Serbia (tekstilna industrija, Turska), Auto stop interiors (tehnički i industrijski tekstil, Grčka).



## SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput (Koridor X): Direktna pristup autoputu E-75

Magistralni putevi: M-9 (veza sa Bugarskom)

Železničke linije (Koridor X): Direktna pristup kraku Koridora X E-85 (Salzburg-Beograd-Leskovac-Skoplje-Solun)

Luke: Luka Beograd – udaljenost 279 km

Aerodromi: Aerodrom u Beogradu – udaljenost 288 km, aerodrom u Nišu – udaljenost 47 km, aerodromi u Skoplju i Sofiji – udaljenost 150 km



## INDUSTRIJSKA ZONA

### Veličina i namena

971.500 m<sup>2</sup> (42 ha komunalno opremljeno), građevinsko zemljište

### Vlasnička struktura

100% vlasništvo grada

### Infrastruktura

Vodovod, kanalizacija, struja visokog napona, pristupni put

### Lokacija

4 km od centra, 200 m od magistralnog puta, 7 km od autoputa, 4 km od žel. stanice

### Cena i uslovi pribavljanja

Zakup na 99 godina / kupovina, licitacija

### Drugi troškovi za investitore

Naknada za građevinsko zemljište ~ 35-40 €/m<sup>2</sup>

### Lokalne olakšice i podsticaji

7.000 € po radniku za > 200 radnih mesta, 30% manja naknada za građevinsko zemljište za jednokratno plaćanje